

Кому: **Индивидуальный предприниматель**

Мазур Анатолий Михайлович

Индекс: 454020

Адрес: г. Челябинск, ул. Энгельса, д. 36А, кв. 72

ИНН: 745300297518

Тел.

E-mail: -

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата: 03 марта 2021 г.

74-19-08-2021

Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области в соответствии со **статьей 51** Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный многоквартирный жилой дом (стр. 3.3) Челябинская область, р-н Сосновский, в 1,5 км. От пос. Красное поле по направлению на северо-восток, мкрн. «Звездный»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «МАГ Экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	74-2-1-2-007380-2021 от 19.02.2021 г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	74:19:0802002:2325
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	74:19:0802002
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU74192020-270
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-

3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО ПКБ «Профиль-Проект», 2020 г. Шифр: 511	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв.м.):	6232,16	Площадь участка (кв. м): 5091
	Объем (куб.м.):	19304,11	в том числе подземной части (куб.м): 1350,67
	Количество этажей (шт.):	11	Высота(м): -
	В том числе количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв.м.):	693,20	-
	Иные показатели:	Площадь квартир: 4111,4 кв.м. Общая площадь квартир (с учетом балконов с коэф. 0,5): 4369,4 кв.м. Жилая площадь квартир без балконов и лоджий: 1977,9 кв.м. Количество квартир студий: 20 шт. Количество квартир 1- комнатных: 40 шт. Количество квартир 2- комнатных: 20 шт. Количество квартир 2- комнатных студий: 20 шт.	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Челябинская область, Сосновский район, п. Красное поле, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир поселок. Участок расположен в 1,5 км от ориентира по направлению на северо-восток	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность: Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до 03 ноября 2022 года в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, статья 51 часть 19.

Исполняющий обязанности

Первого заместителя Главы Сосновского района:

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу)

разрешения на строительство) М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено до

Первый заместитель

Главы Сосновского района:

Н.Н. Плускова
(расшифровка подписи)

И-
а
4
Г.
О
И
К
О
2
Г

«Многоэтажный многоквартирный жилой дом (стр. 3.3) Челябинская область, р-н
Сосновский, в 1,5 км. От пос. Красное поле по направлению на северо-восток, мкрн.
«Звездный»»

Действие настоящего разрешения
продлено до «15» октября 2024 года

Исполняющий обязанности
Первого заместителя Главы района
(должность уполномоченного
органа осуществляющего
выдачу разрешения)
06.10.2023 г.



Э.Э. Валеев
(Ф.И.О.)

